

Per a l'obtenció de la llicència, l'interessat presentarà, al Registre General de l'Ajuntament, o a través de qualsevol altre mitjà previst a la legislació:

### **I. Sol·licitud, indicant:**

- Motiu de la seva petició.

Quan el sol·licitant és persona jurídica, o persona física que actua mitjançant representant, caldrà acreditar, si no consta als arxius municipals, aquesta representació.

### **II. Projecte**

Projecte (3 exemplars) redactat i signat per tècnic competent, en el qual es detalli, amb tota exactitud, les obres que es demanen, amb la correcció de dibuix, exactitud i presentació indispensables. Estarà visat pel col·legi professional competent. En tot cas, el projecte es compondrà de:

#### **1. Memòria, amb el següent contingut:**

**A. Memòria descriptiva.** On es detallin les obres que es pretenen, definint les seves característiques generals i indicant l'adopció i justificació de solucions concretes per donar compliment a la normativa vigent.

(Si el projecte es desenvolupa o es completa mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics, la memòria farà referència a aquests i al seu contingut, i s'integraran en el projecte per part del projectista, sota la seva coordinació, com a documents diferenciats, de tal manera que no es produeixi duplicat.)

- Dades complertes identificatives del promotor, del
- redactor del projecte i de tots els altres tècnics que, en compliment de la legalitat vigent, hagin d'intervenir en l'obra que es pretén.
- Indicació dels antecedents previs i condicionants, dades relatives a l'emplaçament, l'entorn físic, la normativa urbanística i altra normativa d'aplicació, si és el cas.
- Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació, incorporant, si n'hi ha, informes tècnics previs ja realitzats.
- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús o usos previstos i relació amb l'entorn.
- Justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i d'altra normativa aplicable, normativa de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Descripció general dels paràmetres a considerar respecte del sistema estructural (cimentació, estructura portant i estructura horitzontal), del sistema de compartimentació, del sistema envolvent, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el sistema de serveis.

**B. Memòria constructiva.** On es descriuran les solucions adoptades pel que fa a la sustentació de l'edifici, el sistema estructural, el sistema envoltant, el sistema de compartimentació, el sistema d'acabats, els sistemes de condicionament i d'instal·lacions, la protecció contra incendis i les instal·lacions tèrmiques i el seu rendiment.

**C. Justificació Del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació,** incloent les solucions adoptades respecte de les exigències bàsiques marcades per aquesta normativa. També s'indicaran aquí les prestacions projectades que millorin els nivells mínims exigits.

**D. Justificació del compliment d'altres reglaments i disposicions**

**E. Annexos**

- Protecció contra incendis.
- Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic, en el seu cas).

## 2. Plànols:

En tots els supòsits, els plànols dels projectes tindran com a mida màxima la d'1,50 per 1,10 metres i es presentaran doblgats en la mida A4 (UNE), amb la corresponent pestanya que en permeti el cosit a l'expedient. Si les característiques del dibuix exigissin la confecció dels plànols en una mida superior a l'establerta en el paràgraf anterior, s'empraran per a llur confecció escales més reduïdes que les previstes, de manera que no sobrepassin de les esmentades mides màximes.

- **D'emplaçament** a escala mínima 1:500, amb la situació de la finca en relació a les vies públiques o particulars que limitin la totalitat de l'illa en la qual estigui situada, amb indicació de denominació i número. S'acotaran les distàncies de les obres a l'eix de la via pública i l'amplada d'aquesta i la seva relació amb el carrer més proper, i s'indicaran l'orientació, les alineacions i les rasants oficials. (En cas que estigui previst, també s'indicarà el perímetre del pati central d'illa).
- **Topogràfic** a escala mínima 1:500, amb corbes de nivell amb equidistància d'1 metre, indicant l'edificació i arbrat existent. Necessàriament, s'haurà de basar en la cartografia municipal d'ordenació de la zona, amb referència UTM.
- **De plantes i façanes principals, laterals i posteriors** amb les seccions necessàries per a la seva completa intel·ligibilitat. Es dibuixaran a escala 1:50 i/o 1:100, segons la menor o major capacitat de l'edifici. Es detallarà la posició arquitectònica dels cossos sortints. (En obres de rehabilitació o reforma, es distingirà clarament l'estat actual del projectat).

**3.** Pressupost amb els càlculs aproximats de l'execució material de l'obra, projectada per capítols.

**4.** Fotografies de la finca i confrontants.

**5.** Si n'hi ha, croquis acotat indicant la situació, configuració i mides de galeries subterrànies, mines d'aigua o pous, encara que estiguin abandonats.

**6.** Justificació de la reserva per a aparcaments i/o places de garatge.

**7.** Justificació de la col·locació de bústies-apartats per al lliurament de la correspondència a domicili.

- 8.** Indicació dels canals d'accés i de les connexions de caràcter obligatori amb les xarxes de distribució existents, amb expressió de les potències i cabals necessaris en cadascun dels serveis.
- 9.** Fulls d'assumpció de les obres per part d'arquitecte i arquitecte tècnic, signats i visats pels col·legis professionals corresponent.
- 10.** Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
- 11.** Certificació acreditativa de la presentació del projecte sobre infraestructures comunes en els edificis per l'accés als serveis de telecomunicació.
- 12.** Document signat amb un gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta gestió d'aquests, separats per tipus.
- 13.** Ingress d'una fiança com a garantia de la correcta gestió dels residus, tant de la construcció com de la demolició: 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.
- 14.** Ingress d'una fiança per respondre dels serveis urbanístics, arbrat, jardineria, mobiliari urbà, etc., que puguin resultar afectats durant la realització d'obres.
- 15.** Autoliquidació de la taxa municipal per prestació de serveis urbanístics.
- 16.** Autoliquidació de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres.

### **III. Si s'escau**

- Referència o fotocòpia del document oficial de resposta a les consultes efectuades prèviament.
- Escriptura de mancomunitat de patis, o de qualsevol altre servitud, inscrita en el Registre de la Propietat.
- Per a les obres a realitzar en el centre històric o en edificacions catalogades, compliment dels requisits i procediment previstos en la legislació específica sobre patrimoni o béns culturals.