

CONDICIONS REGULADORES DE LES AUTORITZACIONS PER OCUPACIONS A LA VIA PÚBLICA D'EXTENSIONES COMERCIALS I EXPOSITORS

1. OBJECTE

Es proposa una regulació general de les extensions comercials d'establiments que amplien la seva activitat a l'exterior del local ocupant la via pública per exposar els seus productes.

La regulació es fa necessària per a definir i delimitar aquesta tipologia d'ocupacions i fer que siguin compatibles els usos comuns i els drets de la ciutadania, amb els usos privatis susceptibles de ser permesos a la via pública.

En aplicació del Codi d'accessibilitat i en coherència amb el tractament aplicat a les ocupacions de terrasses dels establiments d'hostaleria i restauració, prevaldrà com a criteri general l'alliberament de façanes per a garantir la mobilitat dels transeünts i evitar l'obstrucció dels itineraris practicables. Tanmateix, quan es donin circumstàncies excepcionals que facin aconsellable obviar totalment o parcial aquestes condicions generals, l'Ajuntament, previs els informes tècnics oportuns dels departaments municipals implicats, resoldrà de manera discrecional.

Les ocupacions de la via pública per l'exposició d'articles i productes dels quioscs o guinguetes explotats en règim de concessió administrativa de l'Ajuntament, que portin a terme alguna de les activitats comercials tipificades, també es regiran per aquesta mateixa regulació.

Queden excloses les autoritzacions per les ocupacions o modificacions de superfície que tinguin una durada inferior a 10 dies o aquelles que s'instal·lin amb motiu de presentacions, fires, oci, actes culturals, esdeveniments esportius i similars o que puguin coincidir amb festes locals o tradicionals. Aquestes modalitats d'ocupacions s'hauran de sol·licitar de manera expressa quan no estiguin vinculades, organitzades o promogudes pel propi Ajuntament o empreses municipals.

2. CATÀLEG ACTIVITATS COMERCIALS REGULADES

Només podran sol·licitar autorització per extensions comercials els establiments especialitzats per a la venda al detall de les activitats comercials següents:

- Productes agroalimentaris (fruites, verdures, llavors i afins)
- Flors i plantes
- Premsa i papereria
- Articles de promoció turística i de records (tipus "souvenir")

No es podran autoritzar extensions comercials a establiments que es dediquin a qualsevol altra activitat, tret que l'Ajuntament, previs els informes tècnics oportuns, pugui resoldre en un altre sentit.

Independentment que l'activitat comercial de l'establiment permeti la distribució i venda al detall d'altres productes, a l'àrea d'ocupació exterior queda estrictament prohibit col·locar qualsevol altre producte que no sigui dels autoritzats.

No estan permeses les ocupacions amb cavallets, cartells o qualsevol altre suport o element d'anunci o promoció de l'establiment, tret quan siguin elements integrants en la superfície d'exposició i, per tant, constin a la memòria tècnica aprovada.

No es podran col·locar fora de l'establiment, barres, màquines dispensadores tipus "vending", neveres o congeladors, ni qualsevol altre mena d'expositor o dispensador de productes alimentaris.

3. CONDICIONS GENERALS DE LES OCUPACIONS

L'autorització de l'ocupació no comporta la consolidació de cap dret al titular de la mateixa.

L'Ajuntament pot modificar, reduir o retirar les instal·lacions autoritzades per causes motivades i degudament justificades.

Així mateix, l'Ajuntament podrà exigir la retirada de les extensions comercials, de forma temporal, quan es produeixi qualsevol tipus d'incompatibilitat amb altres usos prioritaris del domini públic, i en casos d'urgència i quan no resulti materialment possible la comunicació per part del departament municipal que correspongui, es podrà substituir la notificació expressa per una ordre verbal del agents de la Guàrdia Urbana o qualsevol altre funcionari responsable del bon desenvolupament de l'activitat que motiva la suspensió de l'autorització.

Les àrees de l'ocupació se situaran a la banda de la vorera contrària de la façana de l'establiment i, de manera preferent en cas d'existir, integrada en la franja d'arbres, fanals, bancs o d'altre mobiliari urbà preexistent.

La separació mínima entre el límit de l'ocupació i la calçada serà de 0'40m en els casos en que en aquesta no existeixi l'estacionament. Quan existeixi estacionament en cordó s'haurà d'ampliar la separació per fer compatible l'ocupació amb l'accés als vehicles estacionats.

De forma excepcional, es podrà autoritzar una ocupació adossada a la façana quan en les proximitats del local ja existeixi algun element que sobresurti de la mateixa i, per tant, no suposi un perjudici afegit a l'itinerari accessible dels vianants.

No s'autoritzaran ocupacions en voreres que tinguin una amplada total inferior a 2'80m.

Entre la façana de l'establiment i l'ocupació s'ha de deixar un pas lliure per als vianants d'un mínim d'1'50m en tot el recorregut del tram d'ocupació.

A tot l'entorn dels portals o altres accessos del mateix edifici o de les finques contigües ha de quedar un espai lliure d'1'80m.

En voreres amples, passejos, places, xamfrans i llocs anàlegs, quan es puguin establir itineraris alternatius podran prevaldre altres disposicions.

Les ocupacions als carrers de les illes de vianants i als carrers de paviment únic rebran un tractament diferenciat.

L'ocupació es farà en paral·lel a la façana, encara que en casos justificats podrà establir-se una altra disposició.

L'ocupació podrà tenir l'allargada de la façana del local. S'estudiaran en detall sol·licituds que proposin ocupar més metres lineals sempre i quan no s'interfereixin altres activitats o prioritats de pas.

L'àrea autoritzable no es limitarà a les superfícies parcials dels expositors, sinó que inclourà els espais que puguin quedar lliures entre els expositors i, en determinats casos, l'espai lliure que pugui quedar entre aquests i l'accés a l'establiment.

Fora del perímetre de la superfície autoritzada no podrà haver-hi cap altre element (cartells, ornaments, bidons, apilaments, etc.), en qualsevol cas, tot el que es col·loqui a la via pública ha d'encabir-se a la superfície autoritzada.

No es podran col·locar de manera que entorpeixin els accessos als guals o als serveis públics, ni podran adossar-se a papereres, fanals, arbres o qualsevol altre element de mobiliari urbà ni obstaculitzar arquetes de registre.

Els passos de vianants i les parades del servei de transport urbà han de quedar lliures en tota la seva extensió i permetre una adequada accessibilitat als usuaris.

4. CONDICIONS D'ORDRE, DECÒRUM, NETEJA I SALUBRITAT

Els expositors hauran de ser col·locats i enretirats diàriament coincidint amb els horaris de l'establiment.

Els expositors han de mantenir-se, conservar-se adequadament i renovar-se si cal.

Els productes exposats en aquesta extensió comercial als espais públics sempre, amb independència del tipus de producte, es contindran en expositors, mai es podran col·locar o dipositar directament al paviment.

Els elements i productes exposats hauran de poder-se identificar visualment i disposats de manera endreçada.

Quan l'exposició sigui de productes agroalimentaris o altres productes peribles, per la seva naturalesa alimentària, s'extremarà la seva protecció i conservació evitant l'exposició directe al sol i les inclemències meteorològiques. El titular de l'autorització està obligat a una vigilància permanent procedint a substituir i enretirar el gènere malmès o en mal estat.

El responsable de l'ocupació haurà de facilitar l'actuació inspectora dels serveis de Salut Pública i Neteja Pública que podran requerir que es prenguin les mesures correctores que se li indiquin en el moment precís.

L'espai ocupat i tot l'entorn immediat haurà de ser netejat diàriament i les deixalles i residus dipositades en els contenidors específics en els horaris establerts per a la recollida selectiva.

Es prohibeix l'ús de l'espai autoritzat com a zona d'emmagatzematge de cap mena de residu o contenidor de rebuig com bosses, papereres, apilament de cartonatge, etc.

5. PUBLICITAT

No és permesa l'exhibició de cap mena de publicitat o propaganda aliena a l'establiment. El missatge publicitari difós correspondrà tan sols a la denominació genèrica de l'establiment i pot aparèixer indistintament en els aparadors, expositors o altres elements similars.

Només s'admetrà la publicitat aliena que estigui integrada en els expositors i faci referència als propis fabricants o subministradors del/s producte/s exposat/s a l'expositor.

6. CONDICIONS PARTICULARS PER LA TIPOLOGIA DE L'OCUPACIÓ

6.1 Exposició productes agroalimentaris i afins.

L'amplada dels expositors serà de 0'60m, com a màxim.

L'alçada dels expositors no pot ser inferior a 0'80m, ni superior a 1'40m.

Tots els expositors han de ser del mateix tipus i disseny. Hauran de ser expositors de peu autoportants, amb llast suficient per a garantir la seva estabilitat i en cap cas es podran ancorar al paviment.

En funció de l'espai urbà concret i condicions de l'entorn, els serveis tècnics faran una valoració de la proposta tècnica i podran exigir la seva modificació. Han de poder ser desmuntats i enretirats de la via pública diàriament i/o quan l'establiment resti tancat.

Els contenidors, preferentment, hauran de ser de fusta natural. S'admeten altres materials com el ferro, derivats plàstics i composicions. Tan sols s'admet la utilització de les pròpies caixes de transport i emmagatzematge per l'exposició del gènere quan la seva substitució pugui alterar la traçabilitat del producte.

S'admet la col·locació del gènere en diferents nivells sobreposats.

S'admet la instal·lació de ombrel·les o tendals integrats a l'estructura dels expositors. Les seves característiques, funcionament i adequació hauran de ser descrits amb detall a la memòria. Els teixits hauran de ser monocroms. La seva disposició no podrà entorpir la mobilitat ni impedir la visibilitat dels rètols i altres elements identificadors d'establiments veïns.

Es prohibeixen els colors vius i estridents en qualsevol dels elements constitutius dels expositors.

6.2 Exposició de flors i plantes

En funció de la naturalesa del gènere, s'utilitzaran els elements adequats per a la seva correcta exposició i conservació.

Els productes en exposició hauran de col·locar-se preferentment sobre superfícies elevades en estructures autoportants mòbils o plegables de fàcil manipulació i trasllat amb llast suficient per a garantir la seva estabilitat. En cap cas es podran ancorar al paviment.

Només es podran disposar sobre el paviment: torretes, gerres i altres contenidors que, per les seves proporcions i pes, no puguin exposar-se de manera elevada.

No es permet realitzar tasques específiques com regar o podar en l'àrea d'exposició exterior.

6.3 Premsa i papereria

Només es permet l'exposició de diaris, revistes i llibres.

Els articles, cartonatges, embalatges, cartells d'anunci i promoció de col·leccions, suplementes, etc. hauran de quedar inclosos a l'àrea autoritzada.

No es permetran sobre ocupacions els caps de setmana o altres dates en les que coincideixin els tiratges de novetats o promocions.

Hauran de ser expositors de peu autoportants, amb llast suficient per a garantir la seva estabilitat i en cap cas es podran ancorar al paviment.

Qualsevol altre producte accessori com tabac, llaminadures, articles d'oficina, etc. no podrà ser exposat ocupant la via pública.

Els diaris, revistes i similars hauran d'estar ordenats i apilats sobre suports i mai estar directament sobre el paviment.

Hauran de tenir papereres a disposició de la clientela.

6.4 Exposició de productes de promoció turística

Aquest tipus d'autorització serà sempre molt restrictiva, la qual cosa exigeix que la memòria tècnica sigui molt detallada, tant pel que fa al nombre d'expositors, com a la seva qualitat, funcionalitat i tipologia dels articles exposats. En cas de discrepància amb la proposta tècnica municipal, prevaldrà aquesta.

L'estructura dels suports ha de ser de composició vertical i autoportant., disposant de rodes o altres sistemes de tracció per moure'ls i traslladar-los, amb llast suficient per a garantir la seva estabilitat i en cap cas es podran ancorar al paviment.

Només poden ser exposats a la via pública productes adreçats principalment a la promoció turística de la ciutat i difusió els seus valors patrimonials i culturals. També s'admet l'exposició d'articles que facin referència a la cultura popular i tradicions de Catalunya.

Els objectes i productes permesos tindran usos de regal, record, adorn o reclam i seran de petit format com postals, pins, didals o imants.

De manera excepcional, l'Ajuntament podrà autoritzar productes artesanals sempre i quan la seva singularitat o qualitat artística sigui compatible amb l'entorn.

Qualsevol altre producte no podrà ser exhibit fora de l'establiment. Queden expressament prohibits, articles d'esport com sabatilles, equipaments esportius, etc.; articles de vestir i complements com samarretes, cinturons, bosses, ulleres, gorres, barrets, etc.; articles de platja com ombrel·les, banyadors, tovalloles, cremes, etc.; jocs i joguines; parament i ornaments per la llar com plats, tasses, cendrers, i similars.

7. CENTRE HISTÒRIC

L'Ajuntament no disposa d'un pla d'usos comercials, però en qualsevol cas, a partir d'uns plantejaments generals i unes prioritats concretes, pretén l'aplicació de la present regulació amb un caràcter més restrictiu i específic en base a criteris d'idoneïtat, compatibilitat, preferències d'usos o els específicament derivats de la protecció del patrimoni cultural en l'àmbit del Centre Històric de la ciutat.

El Centre Històric, com a conjunt monumental declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, és un espai que gaudeix d'un grau de protecció específic per garantir la seva conservació i afavorir la seva posada en valor. Essent l'àmbit amb una major potencialitat turística, cal vetllar perquè els visitants, alhora, gaudeixin de l'entorn i del patrimoni històric sense interferències o distorsions paisatgístiques i ambientals que poden comportar les ocupacions a la via pública per usos privatis.

L'Ajuntament pretén incidir en el tractament de les ocupacions de la via pública per extensions comercials, no tant per evitar la seva implantació, com per regular-la i fer-les compatibles amb els usos públics i interessos generals.

Les característiques de la trama urbana, els usos i el tractament urbanístic de molts espais públics, condicionen la viabilitat de les ocupacions.

En els carrers i places integrats en els recorreguts habituals dels visitants i en els punts d'interès o altes concentracions ciutadanes, es restringiran les ocupacions i s'atendran en base a la tipologia dels productes, les característiques tècniques i la disposició dels elements d'exposició.

Com a criteri d'ordenació s'introdueix com a principal modificació, la possibilitat d'instal·lar expositors adossats a la façana o alineades en un únic eix per evitar que es puguin crear recorreguts per a vianants en ziga-zaga.

En el cas d'establiments situats en bandes contràries d'un mateix carrer, es prioritzarà la col·locació alineada en un sol costat en funció de la proporció d'establiments sol·licitants o de la disponibilitat d'espais lliures.

8. TERMINIS I PERÍODES D'APROFITAMENT

L'aprofitament especial del domini públic municipal per aquest concepte, es concedirà per trimestres naturals o per anualitats naturals i irreductibles.

Les sol·licituds d'autorització de les ocupacions s'hauran de presentar amb una antelació mínima de 30 dies abans de l'inici del trimestre natural o anualitat que correspongui.

Les sol·licituds d'ocupació es demanaran per trimestres naturals, que és el període mínim d'ocupació. Tanmateix, l'autorització i liquidació tindrà caràcter anual, per la qual cosa el sol·licitant haurà d'indicar en la mateixa sol·licitud la superfície desitjada per a cadascun dels quatre trimestres, que pot ser diferent segons el període trimestral.

9. REQUISITS DE LES AUTORITZACIONS

Complimentar el model de sol·licitud per a extensions comercials disponible a l'OMAC i al web de l'Ajuntament www.tarragona.cat

A la sol·licitud s'ha d'annexar la documentació següent:

- Declaració responsable del sol·licitant.

Mitjançant aquest document, el sol·licitant acredita que coneix les normatives aplicables, que disposa de tota la documentació exigible respecte les instal·lacions i que mantindrà la vigència de l'assegurança fins la caducitat de l'autorització.

- Memòria descriptiva i tècnica de la proposta d'ocupació

Descripció i característiques tècniques dels elements que integren el muntatge expositiu, complements, i tot allò que es vulgui col·locar a l'exterior etc. amb aportació de documentació gràfica i visual per identificar clarament tots els elements.

- Plànol
 - Emplaçament del lloc de l'ocupació a nivell de trama urbana i vial corresponent
 - Planta de superfície amb indicació gràfica de la forma geomètrica de la proposta i detall de les alineacions de la via i façanes afectades incloent els elements de mobiliari urbà i/o els serveis públics existents

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per un import mínim de 300.000.-€ sense franquícia, que cobreixi qualsevol mena de risc derivat de la instal·lació dels elements exposats a la via, així com dels propis suports o muntatges.

- Document acreditatiu de l'abonament de les taxes que corresponguin

10. PRÒRROQUES, SUBROGACIONS I CANVIS D'ACTIVITAT

Totes les autoritzacions seran prorrogables fins a un màxim de 5 anys.

En cas de ser subrogades durant aquest període per canvi de titularitat de l'establiment, quedaran subjectes al mateix termini de venciment inicial. Un cop exhaurit aquest termini, s'haurà de sol·licitar una nova autorització.

Aquesta pròrroga serà tàcita quan no es donin circumstàncies que exigeixin la modificació de les condicions establertes a l'autorització.

La manca del pagament de la taxa anual, la no presentació de l'autoliquidació trimestral o el reiterat incompliment de les condicions de l'autorització, seran motius suficients de revocació.

L'adjudicatari haurà de mantenir la vigència de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil fins la caducitat de l'autorització.

En cas de canvi d'activitat, i en relació a l'autorització per extensions comercials, caldrà en el seu cas obtenir nova autorització ajustada als nous requisits de l'ocupació de la via pública derivats de la nova activitat.

11. ALTRES

Mancances, deficiències o incorreccions en la documentació que requereixi esmenar-la per part del sol·licitant, repercutirà necessàriament en el termini de la tramitació de l'autorització de l'ocupació.

Fins que l'autorització no sigui ferma i el sol·licitant la pugui acreditar, tot i que s'hagin abonat les taxes corresponents, l'ocupació de la via pública serà considerada indeguda i susceptible de sanció.

12. RÈGIM SANCIONADOR

12.1. Per a la tramitació dels expedients sancionadors se seguirà l'establert al Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, sense perjudici del procediment sancionador que correspongui en relació amb la respectiva norma infringida.

12.2. El no compliment de les presents condicions, principalment, pel que fa al material exposat, a l'excés d'ocupació respecte la superfície autoritzada, horaris d'obertura i tancament, neteja i decòrum, es consideraran infraccions de caràcter greu tipificades a l'article 26 de l'Ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Tarragona, sancionades amb multa de fins a 400 euros.

12.3. L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte l'autorització de l'ocupació en cas d'incompliment de les presents condicions, de les ordres i instruccions que l'Ajuntament doni al titular de l'autorització o per la infracció en matèria d'establiments i activitats recreatives.

12.4. Quan el titular que hagi de desmantellar les instal·lacions a requeriment de l'Ajuntament no ho faci efectiu, l'Ajuntament ho executarà de manera subsidiària, sens perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

12.5. La manca d'autorització comportarà, a més de la sanció corresponent, la interrupció immediata de l'activitat, així com la retirada a càrrec de l'infractor dels obstacles que s'haguessin col·locat en els espais públics. La Guàrdia Urbana actuarà d'ofici i podrà demanar la col·laboració d'altres serveis municipals per a l'execució d'aquestes operacions.

Tarragona, agost de 2014

